

Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg

**Leistungsumfang Gebäude (Geb)****Anlage zu § 6 (Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Gebäude)**

☐ einschließlich Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß § 37 Abs. 1 HOAI

**Leistungsstufe 1A – Grundlagenermittlung**

	<b>Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15
	<b>Summe</b> (maximal 2,00 v.H. VHF, 2,00 v.H. HOAI für Gebäude und für Innenräume)	<b>2,00</b>

Nr.	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1A</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Bestandsaufnahme und Substanzerkundung	
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 1B – Vorplanung**

	<b>Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)</b>	<b>Angebot</b>	
		<b>v.H.-Satz</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche	0,85	
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse, und Übergeben der Unterlagen	0,25	
	<b>Summe</b> (maximal 7,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>2</sup>	<b>7,00</b>	

Nr.	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1B</b>	<b>Angebot</b>	
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)		
<input type="checkbox"/> 2.			
<input type="checkbox"/> 3.			
<input type="checkbox"/> 4.			
<input type="checkbox"/> 5.			
	<b>Summe</b>		

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 1C – Entwurfsplanung**

	<b>Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse und Übergeben der Unterlagen.	0,65
	<b>Summe</b> (maximal 15,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>3</sup>	<b>15,00</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1C</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 2A – Genehmigungsplanung**

	<b>Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung in Papier sowie in digitaler Form (max. 2,50 v.H. VHF)	2,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden (max. 0,25 v.H. VHF)	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen; max. 0,25 v.H. VHF)	0,25
	<b>Summe</b> (maximal 3,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude, maximal 2,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume)	<b>3,00</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2A</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 3A - Ausführungsplanung**

	<b>Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25
	<b>Summe</b> (maximal 25,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude, maximal 30,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume)	<b>25,00</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3A</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 3B – Vorbereitung der Vergabe**

	<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
f) <sup>4</sup>	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	--
	<b>Summe</b> (maximal 9,90 v.H. VHF, 10,00 v.H. HOAI für Gebäude, maximal 6,85 v.H. VHF, 7,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>9,90</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3B</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 3C – Mitwirkung bei der Vergabe**

	<b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
b) <sup>5</sup>	Einholen von Angeboten	--
<input checked="" type="checkbox"/> c) <sup>6</sup>	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der aus- führenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> d) <sup>7</sup>	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80
f) <sup>5</sup>	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	--
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Lei- stungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils ge- trennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Ver- wendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
	<b>Summe</b> (maximal 2,75 v.H. VHF, 4,00 v.H. HOAI für Gebäude, maximal 1,75 v.H. VHF, 3,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>2,75</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3C</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 4A – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

	<b>Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen	3,75
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> k) <sup>8</sup>	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> l) <sup>9</sup>	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> n) <sup>10</sup>	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
	<b>Summe</b> (maximal 31,35 v.H. VHF für Gebäude und für Innenräume, 32,00 v.H. HOAI für Gebäude und für Innenräume) <sup>11</sup>	<b>32,00</b>



**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg**

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4A	Angebot
		v.H.-Satz / pauschal €
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg****Leistungsstufe 4B – Objektbetreuung**

	<b>Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
	<b>Summe</b> (maximal 2,00 v.H. VHF/ HOAI für Gebäude und für Innenräume)	<b>2,00</b>

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4B</b>	<b>Angebot</b>
		<b>v.H.-Satz / pauschal €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	Erstellen von Baubestandsplänen	
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
	<b>Summe</b>	

**Vergabenummer: 2026-PB-04 - Sanierung Sozialgebäude - Nordfriedhof, Hufelandweg**

- 
- <sup>2</sup> Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.
- <sup>3</sup> Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.
- <sup>4</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).
- <sup>5</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,50 v.H.).
- <sup>6</sup> ~~Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).~~
- <sup>7</sup> ~~Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude, 0,10 v.H. für Innenräume).~~
- <sup>8</sup> ~~Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).~~
- <sup>9</sup> ~~Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).~~
- <sup>10</sup> ~~Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).~~
- <sup>11</sup> Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.